

EXKLUZÍV BALATONPARTI OKOSOTTHONOK

Balatonlelle, Napsugár utca 20. - Hrsz.: 3164



TERVEZŐ - KIVITELEZŐ:

FÉSÜS Építész Tervező Kft.

4025 Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky utca 4. II/8.

Telefon: 06/30-915-8268

E-mail: fesus.peter@gmail.com

FELELŐS TERVEZŐ:

Fésüs Péter Lajos okleveles építésmérnök

Nívódíjas Építész

TERVEZŐ MUNKATÁRS:

Tóth László

okleveles építésmérnök

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ:

Kiss Imre

okleveles építőmérnök

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐ:

Hámori Sándor

okleveles gépésmérnök

ELEKTROMOS TERVEZŐ:

Sasvári Gábor

villamosmérnök

2021. június 05.

MŰSZAKI TARTALOM

Balatonlelle, Napsugár u. 20. szám alatti
EXKLUZÍV BALATONPARTI OKOSOTTHONOK

Alapozás: Az épület alapozása tartószerkezeti kiviteli terv szerinti keresztmetszetű 40 illetve 60 cm átmérőjű cölöpalapokkal történik, vasbeton gerendarács lábazat szerkezettel és vasbeton alaplemezzel.

Szigetelés: Geotecnikai szakvélemény alapján 1. rtg. modifikált bitumenes hegesztett vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés készül az épület teljes szigetelési alapsíkjában.

Lépcsőszerkezet: Háromkarú lépcsőszerkezet készül a földszinttől a II. emeleti szintig, orsótérrel. A lépcső szerkezete: helyszíni vasbeton szerkezet, amelynek vasalása tartószerkezeti terv alapján készül. A lépcső járófelületének burkolása kerámialappal történik.

Teherhordó és térelhatároló falazatok: A külső teherhordó falak **POROTHERM** 30 N+F kerámia falazóblokkból készülnek 10 cm **AUSTROTHERM** GRAFIT kiegészítő hőszigeteléssel. Lakáselválasztó falazatként 20 cm vastagságú **SILKA** HM 200 NF+GT hanggátló téglafalazat készül, kétoldali szerelt szerkezettel.

Födémek, koszorúk, kiváltók: Monolit vb. födém készül tartószerkezeti kiviteli terv alapján. Az épületeket szintenként, keresztirányban vasbeton koszorú merevíti, kialakítása tartószerkezeti kiviteli terv alapján készül.

Belső térelválasztó falak: **POROTHERM** 10/50 N+F kerámia válaszfalazatokból falazott szerkezet, huzalmerevítéssel, mennyezethez történő kiékeléssel készül.

Korlát: Tetőterasznál, a loggiákon és a lépcsőházban 1,00 m magas korlát készül.

Kémények, szellőzők: Saját rendszerű füstgáz elvezető - frisslevegő bevezető kéményszerkezet készül a II. emeleti szinten elhelyezésre kerülő 35 kW teljesítményű **VISSMANN** kondenzációs, zárt égésterű, fali kazán berendezés részére, épületgépészeti kiviteli terv alapján.

A lakásokban elhelyezésre kerül **HELIOS KWL** vagy azzal azonos teljesítményű decentralis hővisszanyerős szellőztető, illetve a vizes helyiségekben **HELIOS ELS** vagy azzal azonos teljesítményű elszívóventillátor.

Tetőszerkezet: Az épületek vasbeton zárófödémre fordított rétegrenddel, lapostetős szerkezettel készül, 2 rtg. csapadékvíz elleni szigeteléssel.

Bádogos munkák: **PREFA** P10 alumínium vagy acél lemezből készülnek a korcolt fémlemezfedések, a párkányok, fal-, és attika szegélyek, **PREFA** vagy acél lefolyócsatorna rendszerrel, RAL 9006 ezüstsürke színben.

Belső burkolatok, felületképzések: Az oldalfalak simított vakolattal készülnek. A zuhanyzó helyiségekben 2,40 m magasságig ragasztott kerámia oldalfal burkolat készül. A nappali-étkező-konyha parketta, illetve kerámia padlóburkolattal készül. Az előszoba és a zuhanyzó helyiségben kerámia padlóburkolat készül.

Külső burkolatok, járdák: A teraszok, loggiák burkolata fagyálló kerámia lapburkolattal készül. A gyalogos járda, a belső udvari út és a parkoló állások burkolata **SEMMELROCK** vagy azzal azonos minőségű térburkolattal készül.

Nyílászárók: Az épület homlokzatain egyedi gyártású **INOUSIC Prestige** típusú 76 mm széles műanyag tokszerkezetű, 3 RÉTEGŰ hőszigetelt üvegezésű külső ablakok, nappali helyiségen 1 db **ALIPLAST** hőszigetelt alumínium tokszerkezetű, 3 RÉTEGŰ hőszigetelt üvegezésű toló teraszajtó készül, mindkét oldalon az épület színvilágával harmonizáló winchester tölgy színben.

A belső ajtók utólag beépíthetőek. A lakások bejárati ajtója MABISZ által minősített, több ponton záródó biztonsági zárral, kilincsekkel ellátott **SHERLOCK** vagy azzal azonos minőségű biztonsági ajtó szerkezet.

Festés-mázolás: Oldalfalakon három réteg glettelést – csiszolást követően három rétegben diszperziósalfestés készül, pasztell színben. A mennyezeteken három réteg glettelést – csiszolást követően három rétegben diszperziósalfestés készül törtfehér színben.

Hőszigetelések, homlokzatképzés: A vasbeton szerkezetek előtt 5 cm **AUSTROTHERM** XPS kiegészítő hőszigetelő lemez, a padló szerkezetben 8 cm **AUSTROTHERM** AT-N100 úsztatott hangszigetelés, a zárófödémén 20 cm **AUSTROTHERM** XPS TOP30 hőszigetelés kerül elhelyezésre.

Az épület külső felületén 10 cm **AUSTROTHERM GRAFIT** hőszigetelő homlokzati rendszer és **BAUMIT SILIKONTOP** homlokzati nemes vakolat készül.

Szaniterek: **RAVAK** szaniterek (zuhanytálca, zuhanykabin, fürdőkád), valamint **HANSGROHE** csaptelepek, mosdó és falba épített tartállyal ellátott wc kerül elhelyezésre fehér színben.

Fűtés és melegvíz termelés: A lakások fűtése az épületenként elhelyezett 35 kW teljesítményű **VISSMANN** zárt égésterű kondenzációs fali gázkazánnal és az épületenként elhelyezett 11 kW teljesítményű **DAIKIN** hőszivattyúval történik, padlófűtés kiépítésével.

A melegvíz termelés a **VISSMANN** kondenzációs gázkazánnal történik épületenként 400 literes használati melegvíztároló beépítésével.

A zuhanyzóban elektromos működtetésű törölközőszárító radiátor kerül elhelyezésre.

Mennyezethűtés: A lakások hűtése az épületenként elhelyezett 11 kW teljesítményű **DAIKIN** hőszivattyúval történik, mennyezethűtés kiépítésével.

Épület automatizálás - okosotthon: A lakások alap automatizálása kerül kiépítésre **KNX** vagy azzal azonos minőségű rendszerrel, mely a fűtés - hűtés vezérlést, és a redőny vezérlést foglalja magában, így telefonos alkalmazással lehet vezérelni a fűtést, hűtést, illetve az elektromos redőnyöket.

Redőnyök: A lakások homlokzati nyílászáróin rejtett vakolható redőnytokban távvezérléssel irányított elektromos mozgatású alumínium redőny kerül elhelyezésre a nyílászáró színével harmonizáló színben.

Parkosítás: Parkosítás kerül kialakításra vakondháló beépítésével, amelynek átadása az épületek műszaki átadásával egy időpontban történik.

Locsolórendszer: A parkosítás keretein belül locsolórendszer kerül kialakításra, amelynek átadása az épületek műszaki átadásával egy időpontban történik.

Elektromos vezetékek, szerelvények: Vakolat alatti elektromos védőcsövezés készül, amelybe réz anyagú vezeték kerül befűzésre. Lakásonként 1x32 A teljesítmény.

Internet és TV csatlakozók, a kaputelefon védőcsövezve kiépítésre kerülnek, kaputelefon lakásonként kerül felszerelésre.

Dugaljak, kapcsolók **LEGRAND** típusú elektromos szerelvények fehér színben.

A nappali, étkező-konyha helyiségekben: 6 db dugalj és 3 db lámpahely + 3 db kapcsoló kerül felszerelésre.

A zuhanyzóban : 3 db dugalj és 1 db lámpahely + 1 db kapcsoló kerül felszerelésre.

A nappali és szoba helyiségben: 1 db TV és 1db Internet csatlakozó kerül felszerelésre.

Loggián és teraszon: 1 db lámpahely + 1 db kapcsoló kerül felszerelésre.

A lakások kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra, amely nem tartalmazza a konyhabútort, a mobil és beépített bútorokat és azok beszerelését.

Méretek a vakolatlan falméreteket jelölik.

BEFEJEZŐ MUNKÁK MŰSZAKI EGYSÉGÁRAI

Balatonlelle, Napsugár u. 20. szám alatti
EXKLUZÍV BALATONPARTI OKOSOTTHONOK

	Anyag	Díj
Meleg burkolat:		
- KAINDL laminált parketta:	6.000 Ft/m ²	3.000 Ft/m ²
Hideg burkolatok:		
- Kerámia lapburkolat (60 cm-es oldalhosszig):	8.000 Ft/m ²	6.000 Ft/m ²
- Fali kerámia burkolat (60 cm-es oldalhosszig):	6.000 Ft/m ²	6.000 Ft/m ²
Belső ajtók:		
- 80/215 cm:	70.000 Ft/db	12.000 Ft/db
- 90/215 cm:	70.000 Ft/db	12.000 Ft/db
Csapterlepek :		
- HANSGROHE mosdó csapterlep:	28.000 Ft/db	5.000 Ft/db
- HANSGROHE fürdőkád és zuhany csapterlep:	28.000 Ft/db	5.000 Ft/db
Szaniterek:		
- Wc öblítő tartály:	45.000 Ft/db	10.000 Ft/db
- Wc csésze:	40.000 Ft/db	10.000 Ft/db
- Mosdó:	60.000 Ft/db	10.000 Ft/db
- RAVAK zuhanytálca és zuhanykabin:	150.000 Ft/db	15.000 Ft/db
- RAVAK fürdőkád:	110.000 Ft/db	15.000 Ft/db
Elektromos szerelvények (kapcsoló, dugalj, lámpahely, TV csatlakozó, Telefon csatlakozó kialakítás):		
- Elektromos szerelvények:	8.000 Ft/db	3.000 Ft/db
Festés-mázolás:		
- Glettelés-festés:	2.000 Ft/m ²	2.000 Ft/m ²

A fenti árak az ÁFA-t tartalmazzák.